

Số: 402/SPH-2025

TP. Hồ Chí Minh, ngày 08 tháng 12 năm 2025

YÊU CẦU BÁO GIÁ

V/v tư vấn Lập nhiệm vụ và dự toán các công tác tư vấn Bước chuẩn bị đầu tư
Dự án: Đầu tư mở rộng khu bãi Cảng Sài Gòn – Hiệp Phước (diện tích khoảng 16.8 ha)

Kính gửi: Quý công ty

Công ty Cổ phần Cảng Sài Gòn – Hiệp Phước (Cảng SG-HP) trân trọng gửi đến Quý đơn vị Yêu cầu báo giá cho gói dịch vụ tư vấn **Lập nhiệm vụ và dự toán các công tác tư vấn Bước chuẩn bị đầu tư** thuộc Dự án: Đầu tư mở rộng khu bãi Cảng Sài Gòn – Hiệp Phước (diện tích khoảng 16.8 ha) với các nội dung sau:

I. Tóm tắt thông tin sơ bộ của Dự án

- Tên dự án: Đầu tư mở rộng khu bãi Cảng Sài Gòn – Hiệp Phước
- Địa điểm: Khu Cảng Sài Gòn Hiệp Phước, xã Hiệp Phước, TP.HCM.
- Diện tích đề xuất sử dụng: Khoảng 16.8ha (thuộc phần diện tích 54,66 ha đã bồi thường, giải phóng mặt bằng, chưa ký hợp đồng thuê đất).
- Hình thức sử dụng đất đề xuất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm (hoặc theo hướng dẫn của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền).
- Tổng mức đầu tư dự kiến (khái toán sơ bộ): Dự kiến khoảng **250,04 tỷ đồng** (ước tính sơ bộ phục vụ công tác thuyết minh chủ trương đầu tư; Tổng mức đầu tư cụ thể sẽ được xác định sau khi hoàn tất khảo sát địa hình, địa chất, lập Báo cáo nghiên cứu khả thi và thẩm định thiết kế kỹ thuật – tổng dự toán);
- Nội dung đầu tư: Phạm vi, quy mô đầu tư được xác định sơ bộ trong giai đoạn chuẩn bị như sau:

a) Hạ tầng kỹ thuật và mặt bằng:

- Thực hiện công tác san lấp, gia cố nền và xử lý nền đất yếu theo tiêu chuẩn kỹ thuật, đảm bảo khả năng chịu tải cho phương tiện và hàng hóa nặng;
- Lập và thực hiện phương án xử lý vật liệu đất bùn phát sinh trong quá trình san lấp theo quy định của Luật Bảo vệ môi trường 2020 và hướng dẫn của Sở Tài nguyên và Môi trường TP.HCM, trong đó việc đổ, lưu chứa hoặc tái sử dụng tại chỗ (nếu có) phải được cơ quan có thẩm quyền chấp thuận bằng văn bản;

- Thi công hệ thống đường nội bộ, hệ thống thoát nước mưa, nước thải, cấp điện – cấp nước – chiếu sáng, hệ thống phòng cháy chữa cháy theo quy chuẩn quốc gia.

b) Hạng mục bãi và công trình khai thác:

- Xây dựng bãi hàng, bãi container rộng, bãi trung chuyển, kho tạm, nhà trạm cân và khu vực kỹ thuật phục vụ xếp dỡ – lưu kho – vận hành phương tiện cơ giới;



- Bố trí các khu vực logistics phụ trợ: kho CFS, khu bảo trì – sửa chữa container, khu lưu trữ container lạnh (reefer area) và hệ thống điều hành điện tử quản lý hàng hóa.

c) Công trình dịch vụ hậu cần và điều hành:

- Xây dựng văn phòng điều hành logistics, trạm kiểm soát ra vào, khu vực dịch vụ cho khách hàng, nhà nghỉ ca, bãi đỗ xe chuyên dụng;

- Lắp đặt hệ thống camera, thiết bị giám sát an ninh và quản lý vận hành thông minh (smart yard system) phù hợp với tiêu chuẩn cảng hiện đại.

d) Các hạng mục bảo vệ bờ và kết nối hạ tầng:

- Thi công các hạng mục bảo vệ bờ, chống xói mòn, ổn định taluy, kết hợp trồng cây xanh bảo vệ môi trường;

- Kết nối hạ tầng kỹ thuật với khu bãi hiện hữu, hệ thống giao thông công cộng và mạng lưới đường trong Khu đô thị – Cảng Hiệp Phước, bảo đảm lưu thông hàng hóa an toàn, thông suốt.

II. Phạm vi dịch vụ yêu cầu

1. Phạm vi công việc yêu cầu: Đơn vị tư vấn phải lập đầy đủ **Nhiệm vụ phạm vi công việc và Dự toán** cho các hạng mục tư vấn Bước chuẩn bị đầu tư của Dự án, bao gồm:

a. Khảo sát địa hình, địa chất.

- Xác định yêu cầu khảo sát, tiêu chuẩn áp dụng (TCVN, QCVN, Thông tư BXD).
- Xác định phạm vi đo vẽ, mốc, lưới khống chế, mức độ chi tiết.
- Sản phẩm đầu ra: Nhiệm vụ khảo sát địa hình phù hợp thiết kế cơ sở & FS.
- Xác định số mũi khoan, chiều sâu, thí nghiệm SPT, CPT, mẫu hiện trường – phòng thí nghiệm...

- Xác định yêu cầu khảo sát phục vụ tính toán xử lý nền đất yếu, sức chịu tải...

- Sản phẩm: Nhiệm vụ khảo sát địa chất theo Thông tư BXD.

b. Lập quy hoạch 1/500

c. Lập báo cáo đánh giá tác động môi trường (ĐTM).

- Xác định phạm vi đánh giá, quy mô, đối tượng tác động.
- Xác định yêu cầu kỹ thuật, khối lượng khảo sát – đo đạc – lấy mẫu môi trường.
- Sản phẩm: Nhiệm vụ, phạm vi công việc chi tiết lập ĐTM theo Luật BVMT 2020 và Nghị định hiện hành.

d. Lập báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư.

- Xác định nội dung theo Luật Đầu tư 2020 và Nghị định hiện hành.
- Yêu cầu thu thập số liệu, tiêu chuẩn, sự cần thiết, mục tiêu đầu tư, khái toán chi phí, phân tích hiệu quả.

- Xác định trách nhiệm hỗ trợ, phối hợp với Cảng SG-HP để hoàn thiện hồ sơ trình cơ quan Nhà nước có thẩm quyền.

e. Lập báo cáo nghiên cứu khả thi (FS).

- Xác định các căn cứ lập FS: quy hoạch, pháp lý, số liệu khảo sát, phương án thiết kế, cấu phần chi phí, tiến độ, phân tích hiệu quả – rủi ro.
 - Xác định yêu cầu thiết kế cơ sở, nội dung FS theo Luật Xây dựng, Nghị định hiện hành.
- và các hạng mục tư vấn khác thuộc Bước chuẩn bị đầu tư.**

2. Sản phẩm hợp đồng tư vấn: Hồ sơ Nhiệm vụ, phạm vi công việc và dự toán cho các hạng mục tư vấn Bước chuẩn bị đầu tư nêu trên của dự án, sẵn sàng đề Cảng SG-HP làm cơ sở triển khai thủ tục lựa chọn đơn vị tư vấn bước tiếp theo.

III. Thành phần hồ sơ báo giá

Quý công ty tham gia nộp hồ sơ báo giá, bao gồm:

- Đơn chào giá dịch vụ – giá chào là giá trọn gói, đã bao gồm thuế VAT và toàn bộ các chi phí liên quan để thực hiện phạm vi công việc tại Mục II;
- Đề xuất kỹ thuật (phương pháp, phạm vi công việc, tiến độ thực hiện);
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp;
- Giấy phép/Chứng chỉ/Chứng nhận tương ứng các nội dung yêu cầu trên;
- Danh sách nhân sự đề xuất thực hiện.

IV. Các thông tin khác

- Hiệu lực báo giá: tối thiểu **15** ngày kể từ ngày kết thúc nộp hồ sơ chào giá.
- Hình thức gửi báo giá: Gửi hồ sơ trực tiếp theo địa chỉ: Phòng Kỹ thuật – Công ty Cổ phần Cảng Sài Gòn – Hiệp Phước (D10C đường D3 Xã Hiệp Phước Tp. Hồ Chí Minh) **hoặc** gửi báo giá qua địa chỉ email: thanhnv@sghp.vn; luannt@saigonport.vn
- Thời gian kết thúc nộp báo giá: **trước 15 giờ ngày 19 tháng 12 năm 2025 (thứ 6).**

Thông tin liên hệ, trao đổi về kỹ thuật: **Mr. Nguyễn Văn Thanh** – Trưởng phòng Kỹ thuật (sdt: 0908 187 853).

Rất mong nhận được sự quan tâm, chào giá từ Quý công ty.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Ban điều hành;
- Các phòng chuyên môn liên quan;
- Lưu: VT, PKT.

Thanh

Q. TỔNG GIÁM ĐỐC



Nguyễn Anh Hào

